Viladomy u lázní Čeladná
parcela 629/3, k.ú. Čeladná
Byty Čeladná II s.r.o.

VILADOMY
ČELADNÁ

SPECIFIKACE STANDARDŮ A VYBAVENÍ PRO PROJEKT VILADOMŮ U LÁZNÍ ČELADNÁ

Projekt viladomů v bezprostřední blízkosti lesoparku historických lázní v Čeladné nabízí atraktivní jednopodlažní jednotky 3+KK (65,7/ 81,1 m²) a 2+KK (50 m²) ve 4 samostatných domech. V přízemí se nabízí krytá terasa a předzahrádka, v 1.patře je k dispozici prostorný balkón o šířce 2 m. Součástí projektu jsou sadové úpravy na pozemcích.

Stavebně technické řešení je nadstandardní, ověřené v předchozích projektech v areálu rehabilitačního centra Čeladná i dalších stavbách. Byty mají vysoký standard vnitřní výbavy a zařizovacích předmětů od kvalitních výrobců s nadčasovým designem. Byty jsou v případě potřeby upravitelné na bezbariérové.

Důraz je kladen na maximální soukromí, akustické parametry dělících konstrukcí jsou nadstandardní (ČSN 73 0532:2020 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách). Spodní část pozemku bude od provozu okolní komunikace oddělena akustickou clonou se živým plotem. Projekt celkově vytváří podmínky pro bydlení v souladu s přírodou, budovy mají klasifikaci jako energeticky velmi úsporné s třídou B a nízkou hodnotou 63.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavebník - Byty Čeladná II s.r.o. IČ: 21771529, DIČ: CZ21771529
Suvorovova 46/3, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
stavební parcela 629/3, 629/17, 629/18, 629/19, vše v k. ú. Čeladná

pozemky A, B, C, D	2 498 m2 , 1 977 m2, 1 970 m2, 1977 m2
zastavěná plocha domů A, B, C, D	177 m2
Plocha bytů	65,7 m2
počet podlaží	2 nadzemní
počet bytů	12
počet ateliérů (nebytové prostory)	4
počet parkovacích stání	31
počet skladů	16

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

svislá nosná konstrukce	Porotherm 24 P + D
vodorovné konstrukce	monolitické bezprůvlakové desky tl. 250 mm
obvodové zdivo	Porotherm 24 P + D
vnitřní zdivo	mezibytové stěny Porotherm 25 AKU SYM, příčky v bytech Porotherm 10 AKU
tepelné izolace	obvodové stěny EPS 200 mm, střecha EPS 250 mm, podlahy EPS 140 mm
střecha	zelená extenzivní
zdroj vytápění	tepelné čerpadlo vzduch voda Daikin Altherma 3 R - ERLA14DW1, podlahové topení
okna/výplně otvorů	hliníková okna a dveře s trojskly, U_w= 0,8 W/m^{2}K
exteriérové žaluzie	isotra Z90, s elektrickým pohonem
dlažba terasy a balkónu	betonová dlažba na terasách 60 x 60 x 5 cm, keramická dlažba na balkónech 60 x 60 x 2 cm LEA Ceramiche Nextone 60 x 60 x 2 cm Grip R11, Next Taupe
dlažba komunikace, parkování	Presbeton Hydrobar přírodní, skladebnost HB2

zdroj vody	vlastní studna na pozemku
splašková kanalizace	ČOV pro každý dům
dešťová kanalizace	vsakování na pozemku s přepadem do vsakovacího průlehu
bezbariérové řešení	po doplnění o zvedací plošinu (překonání výškového rozdílu poloviny podlaží)
venkovní nevytápěný sklad	nosná ocelová konstrukce, dřevěné výplně stěn

Všechny bytové jednotky budou mít měření pro teplo, studenou a teplou vodu a elektřinu.

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

světlá výška obytných místností po nosnou konstrukci bude min 2 600 mm.

stěny	jednovrstvé sádrové omítky
stropy	pohledový beton + SDK podhled v koupelně, wc a předsíni ve 2.NP
dveře do bytu	bezpečnostní, bezpečnost RC3 (detaily), dýha světlý dub
dveře vnitřní	plné obložkové, dýhované, bezfalcové (reverzní), dýha světlý dub
kování	MP kování, MP FAVORIT, nerez, rozetové (detaily)
rozvody vody	Wavin K-press
VZT	samostatné odtahy potrubím z koupelny, WC a digestoře
vytápění	podlahové vytápění, samostatná regulace místností
klimatizace	nadstandard
podlahy obytných místností	vinyl Expona Commercial (možný výběr z více barev a dekorů za stejnou cenu). Výška skladby podlahy je dostatečná, jak standardně navržený vinyl (2 – 3 mm), tak dle individuálních preferencí s doplatkem i dlažbu (10 mm).

Elektrické silnoproudé a slaboproudé rozvody budou provedeny dle platných ČSN. Půdorysné řešení jednotlivých podlaží i technologického zařízení bude provedeno dle dispozičního řešení.
Standard – ABB Zoni. Vybavení bez svítidel.

KOUPELNA / WC

Dlažby a zařizovací předměty od italských firem LEA Ceramiche, FLAMINIA a ZAZERRI, vany KALDEWEI.

dlažby, obklady	LEA Ceramiche Nextone 60x60 cm Nat R10 (možný výběr z více barev za stejnou cenu či doplatek)
umývadlo koupelna	Flaminia Pass 62 (detaily) nebo Flaminia Miniwash 60 (detaily) s deskou
umývadlo wc, mísa wc	Flaminia Pass 45 (detaily), Flaminia APP GoSilent (detaily)
sprcha nebo vana	sprcha bez vaničky walk in, zástěna zděná nebo skleněná (sklo 8 mm) nebo komfortní vana Kaldewei saniform plus 1800 x 800 mm (detaily)
baterie	Zazzeri Trend X chrom, sprcha termostatická (detaily)

Vybrané vybavení je ve vysokém standardu a jsou na něj předjednané objemové velkoobchodní slevy.
V případě individuálních požadavků na jiné vybavení koupelny si zájemce může maximálně do 3 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní dojednat jiné zařizovací předměty a doplatit v maloobchodních cenách odlišnosti ve smluvním koupelnovém studiu STASPO.