

SPECIFIKACE STANDARDŮ A VYBAVENÍ PRO PROJEKT VILADOMŮ U LÁZNÍ ČELADNÁ

Projekt viladomů v bezprostřední blízkosti lesoparku historických lázní v Čeladné nabízí atraktivní jednopodlažní byty 3+KK (65,7m²) ve 4 samostatných domech. Byty v přízemí nabízí krytou terasu a předzahrádku, byty v 1.patře mají prostorný balkón o šířce 2 m. Variantně je možné i 2 byty jednoduše upravit a propojit v rámci patra či vnitřním schodištěm do patra a získat prostor s plochou 131,4 m².

Stavebně technické řešení je nadstandardní, ověřené v předchozích projektech v areálu rehabilitačního centra Čeladná i dalších stavbách. Byty mají vysoký standard vnitřní výbavy a zařizovacích předmětů od kvalitních výrobců s nadčasovým designem. Byty jsou v případě potřeby upravitelné na bezbariérové.

Důraz je kladen na maximální soukromí, akustické parametry dělících konstrukcí jsou nadstandardní (ČSN 73 0532:2020 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách). Spodní část pozemku bude od provozu okolní komunikace oddělena akustickou clonou se živým plotem. Projekt celkově vytváří podmínky pro bydlení v souladu s přírodou, budovy mají klasifikaci jako energeticky mimořádně úsporné s třídou A.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavebník - Byty Čeladná II s.r.o. IČ: 21771529, DIČ: CZ21771529
Suvorovova 46/3, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
stavební parcela 629/3, 629/17, 629/18, 629/19, vše v k. ú. Čeladná

pozemky A, B, C, D	2 498 m ² , 1 977 m ² , 1 970 m ² , 1977 m ²
zastavěná plocha domů A, B, C, D	177 m ²
Plocha bytů	65,7 m ²
počet podlaží	2 nadzemní
počet bytů	12
počet ateliérů (nebytové prostory)	4
počet parkovacích stání	31
počet skladů	16

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

svislá nosná konstrukce	Porotherm 24 P + D
vodorovné konstrukce	monolitické bezprůvlakové desky tl. 250 mm
obvodové zdivo	Porotherm 24 P + D
vnitřní zdivo	mezibytové stěny Porotherm 25 AKU SYM, příčky v bytech Porotherm 10 AKU
tepelné izolace	obvodové stěny EPS 200 mm, střecha EPS 250 mm, podlahy EPS 140 mm
střecha	zelená extenzivní
zdroj vytápění	tepelné čerpadlo vzduch voda, podlahové topení
okna/výplně otvorů	hliníková okna a dveře s trojskly, posuvné HS portály, U _w = 0,8 W/m ² K
exteriérové žaluzie	isotra Z90, s elektrickým pohonem
dlažba terasy	keramická dlažba 60 x 60 x 2 cm
dlažba komunikace, parkování	Presbeton Hydrobar přírodní
zdroj vody	vlastní studna na pozemku
splašková kanalizace	ČOV pro každý dům

dešťová kanalizace	vsakování na pozemku s přepadem do vsakovacího průlehu
bezbariérové řešení	po doplnění o zvedací plošinu (překonání výškového rozdílu poloviny podlaží)
venkovní nevytápěný sklad	nosná ocelová konstrukce, dřevěné výplně stěn

Všechny bytové jednotky budou mít měření pro teplo, studenou a teplou vodu a elektřinu.

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

světlá výška obytných místností po nosnou konstrukci bude min 2 600 mm.

stěny	jednovrstvé sádrové omítky
stropy	SDK podhled, nebo pohledový beton
dveře do bytu	bezpečnostní, bezpečnost RC3 (detaily)
dveře vnitřní	plné obložkové, dýhované, atypická výroba, dýha světlý dub
kování	MP kování, MP FAVORIT, nerez, rozetové (detaily)
rozvody vody	Wavin K-press
VZT	samostatné odtahy potrubím z koupelny, WC a digestoře
vytápění	podlahové vytápění, samostatná regulace místností
klimatizace	nadstandard
podlahy obytných místností	vinyl Expona (možný výběr z více barev a dekorů za stejnou cenu). Výška skladby podlahy je dostatečná, umožní všechny materiály – jak standardně navržený vinyl (2 – 3 mm), tak dle individuálních preferencí s doplatkem i dlažbu (10 mm) či dřevo (14 – 16 mm).

Elektrické silnoproudé a slaboproudé rozvody budou provedeny dle platných ČSN. Půdorysné řešení jednotlivých podlaží i technologického zařízení bude provedeno dle dispozičního řešení.
Standard – ABB Zoni. Vybavení bez svítidel.

KOUPELNA / WC

Dlažby a zařizovací předměty od italských firem LEA Ceramiche, FLAMINIA a ZAZERRI, vany KALDEWEI.

dlažby, obklady	LEA Ceramiche Nextone 60x60 cm Nat R10, Lapp, Grip R11 (možný výběr z více barev za stejnou cenu či doplatek)
umývadlo koupelna / wc	Flaminia Pass 62 (detaily) / Pass 45 (detaily)
wc mísa	Flaminia APP GoSilent (detaily)
vana	Kaldewei saniform plus 1800 x 800 mm (detaily)
sprchy	bez vaničky walk in, zástěna zděná nebo skleněná (sklo 8 mm)
baterie	Zazzeri Trend X chrom, sprcha termostatická (detaily)

Vybrané vybavení je ve vysokém standardu a jsou na něj předjednané objemové velkoobchodní slevy. V případě individuálních požadavků na jiné vybavení koupelny si zájemce může maximálně do 3 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě koupit dojednat jiné zařizovací předměty a doplatit v maloobchodních cenách odlišnosti ve smluvním koupelnovém studiu [STASPO](#).