

## SPECIFIKACE STANDARDŮ A VYBAVENÍ PRO PROJEKT VILADOMŮ ČELADNÁ (DŮM D)

Projekt viladomu D nabízí komfortní bydlení s vlastní privátní zahradou v mezonetových bytech 3+KK v bezprostřední blízkosti lesoparku historických lázní v Čeladné. Každý byt nabídne v přízemí prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyní, krytou terasu a toaletu a v patře dva či jeden pokoj, koupelnu i šatnu. Stavebně technické řešení je nadstandardní, ověřené v předchozích projektech v areálu rehabilitačního centra Čeladná i dalších stavbách.

Byty mají vysoký standard vnitřní výbavy a zařizovacích předmětů od kvalitních výrobců s krásným designem. Byty jsou bezbariérově přístupné, v případě potřeby upravitelné na bezbariérové, existuje možnost byt doplnit osobním výtahem. Mezibytové stěny jsou akustické, splňující přísné normy ochrany proti hluku v budovách. Projekt vytváří podmínky pro bydlení v souladu s přírodou, budovy mají klasifikaci jako energeticky mimořádně úsporné s třídou A.

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavebník - Byty Čeladná II s.r.o. IČ: 21771529, DIČ: CZ21771529  
Suvorovova 46/3, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30  
stavební parcela 629/3, k. ú. Čeladná

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| pozemek D               | 1970 m <sup>2</sup> |
| zastavěná plocha domu D | 177 m <sup>2</sup>  |
| plocha bytů             | 92,6 m <sup>2</sup> |
| počet podlaží           | 2 nadzemní          |
| počet bytů              | 3                   |
| počet parkovacích stání | 6                   |
| počet skladů            | 3                   |

### STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| svislá nosná konstrukce    | Porotherm 24 P + D, monolitické bezprůvlakové desky                                      |
| vodorovné konstrukce       | monolitický železobeton 200 mm                                                           |
| obvodové zdivo             | Porotherm 24 P + D                                                                       |
| vnitřní zdivo              | mezibytové stěny 2 x Porotherm 24 P+D, příčky v bytech Porotherm 10 AKU                  |
| tepelné izolace            | obvodové stěny EPS 240 mm, střecha EPS 320 mm, podlahy EPS 180 mm                        |
| zdroj vytápění             | Multisplit systém DAIKIN, elektrické podlahové topení                                    |
| klimatizace                | Multisplit systém DAIKIN                                                                 |
| okna/výplně otvorů         | hliníková okna a dveře s trojskly, posuvné HS portály, $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| exteriérové žaluzie        | isotra Z90, s elektrickým pohonem                                                        |
| stínění terasy             | markýza, kombinace ocelový rám, dřevěná výplň, plátěná markýza                           |
| dlažba terasy              | žulová dlažba řezaná, 60 x 40 x 5 cm                                                     |
| dlažba pro vjezd a chodník | Presbeton Hydroline přírodní                                                             |
| zdroj vody                 | studna na pozemku                                                                        |
| splašková kanalizace       | ČOV pro daný dům                                                                         |

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| dešťová kanalizace        | vsakování na pozemku s přepadem do vodoteče   |
| bezbariérové řešení       | každý byt může být doplněn o osobní výtah     |
| venkovní nevytápěný sklad | nosná ocelová konstrukce, dřevěné výplně stěn |

Všechny bytové jednotky budou mít měření pro studenou vodu a elektřinu. Pozemky budou kromě zpevněných ploch oploceny.

## OBYTNÉ MÍSTNOSTI

---

světlá výška obytných místností po nosnou konstrukci bude 2 500 mm.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stěny                      | jednovrstvé sádrové omítky                                                                                                                                                                                                                                                        |
| stropy                     | omítka, nebo pohledový beton                                                                                                                                                                                                                                                      |
| dveře do bytu              | bezpečnostní, bezpečnost RC3 ( <a href="#">detaily</a> )                                                                                                                                                                                                                          |
| dveře vnitřní              | plně obložkové, dýhované, atypická výroba, dýha světlý dub                                                                                                                                                                                                                        |
| kování                     | MP kování, MP FAVORIT, nerez, rozetové ( <a href="#">detaily</a> )                                                                                                                                                                                                                |
| rozvody vody               | Wavin K-press                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VZT                        | samostatné odtahy potrubím z koupelny, WC a digestoře                                                                                                                                                                                                                             |
| vytápění                   | podlahové vytápění, samostatná regulace místností                                                                                                                                                                                                                                 |
| klimatizace                | obytné místnosti                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| podlahy obytných místností | vinyl Expona (možný výběr z <a href="#">více barev a dekorů</a> za stejnou cenu). Výška skladby podlahy je dostatečná, umožní všechny materiály – jak standardně navržený vinyl (2 – 3 mm), tak dle individuálních preferencí s doplatkem i dlažbu (10 mm) či dřevo (14 – 16 mm). |

Elektrické silnoproudé a slaboproudé rozvody budou provedeny dle platných ČSN. Půdorysné řešení jednotlivých podlaží i technologického zařízení bude provedeno dle dispozičního řešení. Standard – ABB Zoni. Vybavení bez svítidel.

## KOUPELNA / WC

---

Dlažby a zařizovací předměty od italských firem LEA Ceramiche, FLAMINIA a ZAZERRI, vany KALDEWEI. Vybavení koupelen může být řešeno i klientskými změnami.

|                       |                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dlažby, obklady       | Nextone 60x60 cm Nat R10, Lapp, Grip R11 (možný výběr z <a href="#">více barev</a> za stejnou cenu či doplatek) |
| umývadlo velké / malé | Pass 72 ( <a href="#">detaily</a> ) / Pass 62 ( <a href="#">detaily</a> )                                       |
| wc mísa a bidet       | APP gosilent ( <a href="#">detaily</a> )                                                                        |
| vana                  | Kaldewei saniform plus 1800 x 800 mm ( <a href="#">detaily</a> )                                                |
| sprchy                | bez vaničky walk in, zástěna zděná nebo skleněná (sklo 8 mm)                                                    |
| baterie               | Zazzeri Trend X chrom, sprcha termostatická ( <a href="#">detaily</a> )                                         |

Vybrané vybavení je ve vysokém standardu a jsou na něj předjednané objemové velkoobchodní slevy. V případě jiných individuálních požadavků na jiné vybavení koupelny si zájemce může dojednat a doplatit odlišnosti ve smluvním koupelnové studiu [STASPO](#).